



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO FERREIRA
"A CAPITAL NACIONAL DA CERÂMICA ARTÍSTICA E DA
DECORAÇÃO"

GABINETE DO PREFEITO

OFÍCIO Nº 09/2023-PG

Porto Ferreira, 03 de fevereiro de 2023.

A Sua Excelência o Senhor
SÉRGIO RODRIGO DE OLIVEIRA
Presidente da Câmara do Município de Porto Ferreira
– Estado de São Paulo

PROJETO DE LEI Nº 03/2023

Excelentíssimo Senhor Presidente da Câmara Municipal,

Segue o Projeto de Lei nº 03/2023, que INSTITUI E AUTORIZA
COBRANÇA DE CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA DOS LOGRADOUROS ORA PREVISTOS E DÁ
OUTRAS PROVIDÊNCIAS, para análise e aprovação dessa Nobre Casa.

Atenciosamente,

RÔMULO LUÍS DE LIMA RIPA
PREFEITO

1

CNPJ: 45.339.363/0001-94
Praça Cornélio Procópio, nº 90 – Centro – Porto Ferreira, SP – CEP: 13660-015
Fone: (19) 3589-5201 / 3589-5202 / 3589-5203
www.portoferreira.sp.gov.br | gabinete@portoferreira.sp.gov.br





PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO FERREIRA
"A CAPITAL NACIONAL DA CERÂMICA ARTÍSTICA E DA DECORAÇÃO"

GABINETE DO PREFEITO

PROJETO DE LEI Nº 03/2023.

"INSTITUI E AUTORIZA
COBRANÇA DE CONTRIBUIÇÃO
DE MELHORIA DOS
LOGRADOUROS ORA
PREVISTOS E DÁ OUTRAS
PROVIDÊNCIAS".

Art. 1º Autoriza o Poder Executivo Municipal a promover os atos necessários à cobrança da Contribuição de Melhoria em decorrência da valorização imobiliária relativa às obras públicas, tendo como limite total as despesas realizadas das obras e, como limite individual, o acréscimo de valor que resultar para cada imóvel beneficiado, compreendendo aqueles diretamente localizados na Avenida João José Atabb Miziara, todos inseridos no bairro Jardim Residencial Areia Branca.

Parágrafo único. O custo total/orçamento estimado no que se refere a consecução das obras públicas do referido projeto corresponde à quantia de R\$ 4.373.288,81, tendo como fonte de recursos FR 91(Tesouro) – Código de Aplicação C.A. 110.0000.

Art. 2º A Contribuição de Melhoria tem como fato gerador acréscimo do valor do imóvel localizado nas áreas beneficiadas direta ou indiretamente por obras públicas, configurando tributo de critério quantitativo simplificado.

Art. 3º O sujeito passivo da Contribuição de Melhoria é o proprietário ou o titular do domínio útil de imóvel por natureza ou acessão física, valorizado em razão da obra pública, ao tempo do lançamento.

1

CNPJ: 45.339.363/0001-94

Praça Cornélio Procópio, nº 90 – Centro – Porto Ferreira, SP – CEP: 13660-015

Fone: (19) 3589-5201 / 3589-5202 / 3589-5203

www.portoferreira.sp.gov.br | gabinete@portoferreira.sp.gov.br



PORTO FERREIRA

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO FERREIRA
"A CAPITAL NACIONAL DA CERÂMICA ARTÍSTICA E DA DECORAÇÃO"

GABINETE DO PREFEITO

§1º A responsabilidade pelo pagamento do tributo transmite-se aos adquirentes do imóvel, aos sucessores a qualquer título ou àqueles que sejam responsáveis pelo imóvel, nos termos do Código Tributário Municipal.

§2º Tratando-se de imóvel de condomínio, o lançamento será procedido:

I- quando "pro indiviso", em nome de qualquer dos coproprietários e aquele que for lançado terá direito de exigir dos condôminos as parcelas que lhes couberem; e

II- quando "pro diviso", em nome do proprietário, do titular do domínio útil da unidade autônoma.

§3º A critério da Administração Tributária, o lançamento poderá ser efetuado em nome das pessoas físicas ou jurídicas sujeitas à Contribuição de Melhoria, conforme cadastro imobiliário existente na data do lançamento.

Art. 4º O valor da Contribuição de Melhoria de cada contribuinte será determinado por coeficiente resultante da diferença entre o valor do imóvel antes da obra e seu valor posterior, observado ainda o limite do custo total da obra.

CAPÍTULO II
DOS ATOS PRÉVIOS

Art. 5º As Secretarias Municipais competentes relacionarão em lista própria e elaborarão respectiva planta contendo os imóveis beneficiados pelas obras, que comporão a zona de influência e memorial descritivo, acompanhada do orçamento detalhado de seu custo, devendo fazer parte do edital prévio.

Art. 6º A Comissão Municipal Permanente de Avaliação de Imóveis fixará o valor imobiliário dos imóveis que se encontram dentro da zona de influência da obra pública.



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO FERREIRA
"A CAPITAL NACIONAL DA CERÂMICA ARTÍSTICA E DA DECORAÇÃO"

GABINETE DO PREFEITO

Parágrafo único. As avaliações dos imóveis, prévia e posterior à realização das obras, serão efetivadas independentemente dos valores que constarem no cadastro municipal.

Art. 7º O cálculo para avaliação inicial deverá ser realizado considerando os seguintes critérios:

I- comparativo direto: define o valor do imóvel através da comparação com dados de mercado de imóveis semelhantes;

II- localização: analisa a localização dos imóveis dentro do Município, os usos predominantes e potenciais no entorno (residencial familiar, comercial e industrial), bem como os serviços públicos e comunitários (pavimentação, transporte coletivo, comércio, rede bancária, educação, saúde, segurança e lazer);

III- características físicas: analisa a área e dimensões dos lados do terreno (frente, fundos e laterais), sua forma geométrica, sua situação em relação a quadra (meio de quadra, esquina, quadra inteira e encravado), sua posição em relação ao nível do logradouro (no nível, acima ou abaixo), sua inclinação/relevo (plano, semiplano, aclave, declive, acidentado, etc.), e a superfície do imóvel (seco, brejoso, alagável e outros).

Art. 8º O Edital prévio será publicado contendo, entre outros, os seguintes elementos:

I- objeto do edital e fundamentação legal envolvida;

II- memorial descritivo do projeto;

III- orçamento total ou parcial do custo da obra;

IV- subsídio envolvido se for o caso;

V- parcela do custo da obra a ser financiada pela contribuição, com o correspondente plano de rateio entre os imóveis beneficiados;

VI- delimitação das áreas direta ou indiretamente beneficiadas e a relação dos imóveis nelas compreendidos;

VII- fixação de prazo não inferior a 30 (trinta) dias, contados da data da última publicação do edital, para impugnação, pelos interessados, de qualquer dos elementos referidos nos incisos anteriores, cabendo ao impugnante o ônus da prova;

3

CNPJ: 45.339.363/0001-94

Praça Cornélio Procópio, nº 90 – Centro – Porto Ferreira, SP – CEP: 13660-015

Fone: (19) 3589-5201 / 3589-5202 / 3589-5203

www.portoferreira.sp.gov.br | gabinete@portoferreira.sp.gov.br





PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO FERREIRA
"A CAPITAL NACIONAL DA CERÂMICA ARTÍSTICA E DA DECORAÇÃO"

GABINETE DO PREFEITO

VIII- regulamentação do processo administrativo de instrução e julgamento da impugnação a que se refere o inciso anterior, sem prejuízo da sua apreciação judicial;

IX- itens previstos nos arts. 5º e 6º desta Lei.

§1º Os proprietários de imóveis situados nas zonas beneficiadas pelas obras públicas têm o prazo de 30 (trinta) dias, a partir da data da última publicação do Edital, para impugnação de qualquer dos elementos constantes, cabendo a estes o ônus da prova.

§2º A impugnação deverá ser dirigida à Secretaria Municipal da Fazenda, através de petição protocolada, nos termos da legislação municipal tributária vigente, em especial o Código Tributário Municipal, e suas alterações.

§3º As reclamações, impugnações e recursos administrativos não suspendem o início ou prosseguimento das obras.

CAPÍTULO III
DOS ATOS POSTERIORES À EXECUÇÃO DA OBRA

Art. 9º Após a conclusão da obra, o Município realizará nova avaliação dos imóveis inseridos na zona de influência da obra pública, apurando o valor de cada imóvel após a execução desta, a fim de estabelecer o diferencial de valorização, entendido este como sendo a diferença entre o valor anterior a esta e o posterior.

Parágrafo único. Os valores obtidos nas avaliações referidas neste artigo e no Capítulo anterior balizarão a observância dos limites individuais da cobrança da Contribuição de Melhoria, que não poderá ser superior ao limite de valorização individual de cada imóvel.



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO FERREIRA
"A CAPITAL NACIONAL DA CERÂMICA ARTÍSTICA E DA DECORAÇÃO"

GABINETE DO PREFEITO

Art. 10. O valor para o efetivo lançamento da Contribuição de Melhoria tem como limite total a despesa realizada com a execução da obra pública, e como limite individual o acréscimo do valor que a obra resultar para cada imóvel, que deverá ser rateado entre os por ela beneficiados, proporcionalmente ao custo da obra e em função de fatores individuais de valorização.

§1º A Valorização do Imóvel Individualizado (VI) será dividida pelo valor da soma de todas as valorizações dos imóveis individualizados na zona de Influência (VI total), resultando no Percentual Individual de Valorização (PVI):

Fórmula: $PVI = VI \div VI \text{ total}$

§2º O Valor de Rateio (VR) será o custo total da obra multiplicado pelo percentual individual de valorização, descontado eventual fator de absorção do Município:

Fórmula: $VR = \text{custo total da obra} \times PVI - \text{fator de absorção}$

§3º Caso a valorização total na zona de influência seja menor que o custo total da obra, o valor a ser cobrado será o de Valorização Individual (VI), conforme determinado pelo art. 4º.

§4º Por Fator de Absorção do Município, entende-se como o custo que o Município assumirá do valor total da obra, se for o caso.

Art. 11. Edital de Lançamento da Contribuição de Melhoria será publicado, após a execução das obras, contendo, entre outros, os seguintes elementos:

I- demonstrativos de custos da obra e a valorização de cada imóvel;

II- valor da Contribuição de Melhoria lançada;

IV- prazo para impugnação;

III- prazo para o seu pagamento, suas prestações e vencimentos;

5

CNPJ: 45.339.363/0001-94

Praça Cornélio Procópio, nº 90 – Centro – Porto Ferreira, SP – CEP: 13660-015

Fone: (19) 3589-5201 / 3589-5202 / 3589-5203

www.portoferreira.sp.gov.br | gabinete@portoferreira.sp.gov.br





PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO FERREIRA
"A CAPITAL NACIONAL DA CERÂMICA ARTÍSTICA E DA DECORAÇÃO"

GABINETE DO PREFEITO

V- local e forma de pagamento.

§1º Os proprietários de imóveis situados nas zonas beneficiadas pelas obras públicas têm o prazo de 30 (trinta) dias, a partir da data da publicação do Edital, para impugnação de qualquer dos elementos constantes, cabendo a estes o ônus da prova.

§2º A impugnação deverá ser dirigida à Secretaria Municipal da Fazenda, através de petição protocolada, nos termos da legislação municipal tributária vigente, em especial o Código Tributário Municipal, e suas alterações.

CAPÍTULO IV
DA NÃO INCIDÊNCIA E DA COBRANÇA

Art. 12. Não incidirá Contribuição de Melhoria sobre os imóveis de propriedade da Administração Direta, Indireta ou Fundacional do Município, observado ainda o disposto no art. 241 do Código Tributário Municipal.

Art. 13. A arrecadação da contribuição far-se-á nos termos do art. 254 do Código Tributário Municipal, observado o prazo máximo de parcelamento previsto no parágrafo único daquele artigo.

CAPÍTULO V
DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

Art. 14. Aplicam-se aos procedimentos de lançamento e cobrança da Contribuição de Melhoria de que trata esta Lei, no que couber, as disposições contidas no Código Tributário Municipal.

Art. 15. Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, respeitados os princípios constitucionais e tributários.

Art. 16. Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições contrárias.

6





PORTO FERREIRA

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO FERREIRA
"A CAPITAL NACIONAL DA CERÂMICA ARTÍSTICA E DA DECORAÇÃO"

GABINETE DO PREFEITO

Município de Porto Ferreira aos

RÔMULO LUÍS DE LIMA RIPA
PREFEITO

CAMARA MUNICIPAL DE PORTO FERREIRA
LEITURA NO EXPEDIENTE DA SESSÃO ORDINÁRIA
REALIZADA EM: 06/02/2013

DESPACHO: As Comissões de
Justiça e Pedagogia do P.M.F. e Org.

PRESIDENTE: _____

1º SECRETÁRIO: _____

2º SECRETÁRIO: _____

CAMARA MUNICIPAL DE PORTO FERREIRA

Discussão Única Sessão de: 7/10/2013

APROVADO POR UNANIMIDADE DOS PRESENTES

ausentes: Paulo, Elcio

PRESIDENTE: _____

1º SECRETÁRIO: _____

2º SECRETÁRIO: _____

CNPJ: 45.339.363/0001-94

Praça Cornélio Procópio, nº 90 – Centro – Porto Ferreira, SP – CEP: 13660-015

Fone: (19) 3589-5201 / 3589-5202 / 3589-5203

www.portoferreira.sp.gov.br | gabinete@portoferreira.sp.gov.br

7





PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO FERREIRA
"A CAPITAL NACIONAL DA CERÂMICA ARTÍSTICA E DA DECORAÇÃO"

GABINETE DO PREFEITO

MENSAGEM

A propositura do presente Projeto de Lei tem como escopo instituir por lei específica os critérios para a instituição da Contribuição de Melhoria no Bairro Jardim Residencial Areia Branca, tendo em vista a realização de obras públicas na Avenida João José Atabb Miziara, com os limites e requisitos previstos na legislação tributária federal e municipal.

RÔMULO LUÍS DE LIMA RIPA
PREFEITO





VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: D903-3AE4-6F54-B532

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ ROMULO LUIS DE LIMA RIPA (CPF 350.XXX.XXX-33) em 03/02/2023 11:36:07 (GMT-03:00)
Papel: Assinante
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://portoferreira.1doc.com.br/verificacao/D903-3AE4-6F54-B532>

Assunto: **Ofício**
 De: Prefeitura de Porto Ferreira <notificacao@1doc.com.br>
 Para: <camaraportoferreira@camaraportoferreira.sp.gov.br>
 Responder para <responda+313139392D333435343430@1doc.com.br>
 Data 17/02/2023 08:55



Ofício 587/2023:

Porto Ferreira, 17 de fevereiro de 2023

Às Suas Excelências

SÉRGIO RODRIGO DE OLIVEIRA

M.D. Presidente da Câmara Municipal de Porto Ferreira

RICARDO LUÍS PATRONI

M.D. Presidente da Comissão Permanente de Justiça e Redação

Assunto: Emenda ao Projeto de Lei nº 03/2023

Prezados Senhores,

Considerando que tramita nesta Casa o Projeto de Lei nº 03/2023, que institui e autoriza cobrança de Contribuição de Melhoria dos logradouros ora previstos e dá outras providências, de autoria deste Executivo;

Considerando que na redação do artigo 13 do mencionado projeto, houve um erro formal na referência ao artigo do Código Tributário que regulamenta a forma de arrecadação, onde constou o artigo 254, quando na verdade seria o artigo 245.

Vimos através do presente Ofício, solicitar que, através da Comissão Permanente de Justiça e Redação e na forma regimental, apresente emenda modificativa ao artigo supra mencionado, visando sanar o erro existente.

Certo de mais uma vez poder contar com a costumeira colaboração desta Casa de Leis, externo protestos de elevada estima e distinta consideração.

Atenciosamente,

RÔMULO LUÍS DE LIMA RIPA

Prefeito Municipal

CÂMARA MUNICIPAL DE PORTO FERREIRA

LEITURA NO EXPEDIENTE DA SESSÃO ORDINÁRIA

REALIZADA EM: 27/02/2023

DESPACHO: A Comissão de Justiça

e Redação

1º PRESIDENTE: [Assinatura]

2º SECRETÁRIO: [Assinatura]

3º SECRETÁRIO: [Assinatura]

[Saiba como responder este Ofício](#)

Acompanhar online »

Enviado e rastreado com 1Doc.

Para cancelar recebimento de comunicação de **Prefeitura de Porto Ferreira** neste e-mail, [clique aqui](#).



PORTO FERREIRA

CÂMARA MUNICIPAL DE PORTO FERREIRA

Sala das Comissões

CNPJ: 47.794.169/0001-24

EMENDA MODIFICATIVA Nº 01/2023, AO ARTIGO 13º, DO PROJETO DE LEI Nº 03/2023, DO EXECUTIVO, QUE INSTITUI E AUTORIZA COBRANÇA DE CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA DOS LOGRADOUROS ORA PREVISTOS E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

Emenda Modificativa Nº 01/2023, o Artigo 13º, do Projeto de Lei Nº 03/2023, passa a ter a seguinte redação:

“Artigo 13º A arrecadação da contribuição far-se-á nos termos do art. 245 do Código Tributário Municipal, observado o prazo máximo de parcelamento previsto no parágrafo único daquele artigo.”

Plenário Syrio Ignatios, 01 de março de 2023.

Pela Comissão de Justiça e Redação:


RICARDO LUIS PATRONI
PRESIDENTE


ÉLCIO GUSTAVO SILVEIRA ARRUDA
SECRETÁRIO


MARCELO OZELIN
MEMBRO

CAMARA MUNICIPAL DE PORTO FERREIRA

Discussão Única Sessão de: 27/03/2023

APROVADO POR UNANIMIDADE DOS PRESENTES

Assentes: Pedro Elcio

PRESIDENTE: 

1º SECRETÁRIO: 

2º SECRETÁRIO: 



CÂMARA MUNICIPAL DE PORTO FERREIRA
GABINETE DA PRESIDÊNCIA

CNPJ: 47.794.169/0001-24

AUTÓGRAFO N.º 27/2023.

Projeto de Lei n.º 03/2023, do Executivo.

"INSTITUI E AUTORIZA COBRANÇA DE CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA DOS LOGRADOUROS ORA PREVISTOS E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS".

Art. 1º Autoriza o Poder Executivo Municipal a promover os atos necessários à cobrança da Contribuição de Melhoria em decorrência da valorização imobiliária relativa às obras públicas, tendo como limite total as despesas realizadas das obras e, como limite individual, o acréscimo de valor que resultar para cada imóvel beneficiado, compreendendo aqueles diretamente localizados na Avenida João José Atabb Miziara, todos inseridos no bairro Jardim Residencial Areia Branca.

Parágrafo único. O custo total/orçamento estimado no que se refere a consecução das obras públicas do referido projeto corresponde à quantia de R\$ 4.373.288,81, tendo como fonte de recursos FR 91(Tesouro) – Código de Aplicação C.A. 110.0000.

Art. 2º A Contribuição de Melhoria tem como fato gerador acréscimo do valor do imóvel localizado nas áreas beneficiadas direta ou indiretamente por obras públicas, configurando tributo de critério quantitativo simplificado.

Art. 3º O sujeito passivo da Contribuição de Melhoria é o proprietário ou o titular do domínio útil de imóvel por natureza ou acessão física, valorizado em razão da obra pública, ao tempo do lançamento.

§1º A responsabilidade pelo pagamento do tributo transmite-se aos adquirentes do imóvel, aos sucessores a qualquer título ou àqueles que sejam responsáveis pelo imóvel, nos termos do Código Tributário Municipal.

§2º Tratando-se de imóvel de condomínio, o lançamento será procedido:

I- quando "pro indiviso", em nome de qualquer dos coproprietários e aquele que for lançado terá direito de exigir dos condôminos as parcelas que lhes couberem; e

Av. Eng. Nicolau de Vergueiro Forjaz, 1068 – Fone (19) 3581-1022
CEP 13660-005 – Porto Ferreira – SP
e-mail: camaraportoferreira@camaraportoferreira.sp.gov.br

SERGIO RODRIGO DE
OLIVEIRA:26128957870

Assinado digitalmente por SERGIO RODRIGO DE OLIVEIRA:26128957870
ID: C=BR, CN=CP-Brasil, OU=prezencial, OU=36374907000158, OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, OU=ARQUIVISTE, OU=RFB-e-CPF, AS, CN=SERGIO RODRIGO DE OLIVEIRA:26128957870
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2023.03.29 11:48:16-0300
Foxit PDF Reader Versão: 12.1.0



CÂMARA MUNICIPAL DE PORTO FERREIRA

GABINETE DA PRESIDÊNCIA

CNPJ: 47.794.169/0001-24

II- quando "pro diviso", em nome do proprietário, do titular do domínio útil da unidade autônoma.

§3º A critério da Administração Tributária, o lançamento poderá ser efetuado em nome das pessoas físicas ou jurídicas sujeitas à Contribuição de Melhoria, conforme cadastro imobiliário existente na data do lançamento.

Art. 4º O valor da Contribuição de Melhoria de cada contribuinte será determinado por coeficiente resultante da diferença entre o valor do imóvel antes da obra e seu valor posterior, observado ainda o limite do custo total da obra.

CAPÍTULO II DOS ATOS PRÉVIOS

Art. 5º As Secretarias Municipais competentes relacionarão em lista própria e elaborarão respectiva planta contendo os imóveis beneficiados pelas obras, que comporão a zona de influência e memorial descritivo, acompanhada do orçamento detalhado de seu custo, devendo fazer parte do edital prévio.

Art. 6º A Comissão Municipal Permanente de Avaliação de Imóveis fixará o valor imobiliário dos imóveis que se encontram dentro da zona de influência da obra pública.

Parágrafo único. As avaliações dos imóveis, prévia e posterior à realização das obras, serão efetivadas independentemente dos valores que constarem no cadastro municipal.

Art. 7º O cálculo para avaliação inicial deverá ser realizado considerando os seguintes critérios:

I- comparativo direto: define o valor do imóvel através da comparação com dados de mercado de imóveis semelhantes;

II- localização: analisa a localização dos imóveis dentro do Município, os usos predominantes e potenciais no entorno (residencial familiar, comercial e industrial), bem como os serviços públicos e comunitários (pavimentação, transporte coletivo, comércio, rede bancária, educação, saúde, segurança e lazer);

Av. Eng. Nicolau de Vergueiro Forjaz, 1068 – Fone (19) 3581-1022
CEP 13660-005 – Porto Ferreira – SP
e-mail: camaraportoferreira@camaraportoferreira.sp.gov.br

SERGIO RODRIGO DE
OLIVEIRA:26128957870

Assinado digitalmente por SERGIO RODRIGO DE OLIVEIRA:26128957870
ID: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=presencial, OU=38374907000156, OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB
OU=ARVORDESTE, OU=RFB e-CPF A3, CN=SERGIO RODRIGO DE OLIVEIRA:26128957870
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2023.03.29 11:46:37-03'00'
Fonte: PDF Reader Versão: 12.1.0



CÂMARA MUNICIPAL DE PORTO FERREIRA GABINETE DA PRESIDÊNCIA

CNPJ: 47.794.169/0001-24

III- características físicas: analisa a área e dimensões dos lados do terreno (frente, fundos e laterais), sua forma geométrica, sua situação em relação a quadra (meio de quadra, esquina, quadra inteira e encravado), sua posição em relação ao nível do logradouro (no nível, acima ou abaixo), sua inclinação/relevo (plano, semiplano, aclave, declive, acidentado, etc.), e a superfície do imóvel (seco, brejoso, alagável e outros).

Art. 8º O Edital prévio será publicado contendo, entre outros, os seguintes elementos:

- I- objeto do edital e fundamentação legal envolvida;
- II- memorial descritivo do projeto;
- III- orçamento total ou parcial do custo da obra;
- IV- subsídio envolvido se for o caso;
- V- parcela do custo da obra a ser financiada pela contribuição, com o correspondente plano de rateio entre os imóveis beneficiados;
- VI- delimitação das áreas direta ou indiretamente beneficiadas e a relação dos imóveis nelas compreendidos;
- VII- fixação de prazo não inferior a 30 (trinta) dias, contados da data da última publicação do edital, para impugnação, pelos interessados, de qualquer dos elementos referidos nos incisos anteriores, cabendo ao impugnante o ônus da prova;
- VIII- regulamentação do processo administrativo de instrução e julgamento da impugnação a que se refere o inciso anterior, sem prejuízo da sua apreciação judicial;
- IX- itens previstos nos arts. 5º e 6º desta Lei.

§1º Os proprietários de imóveis situados nas zonas beneficiadas pelas obras públicas têm o prazo de 30 (trinta) dias, a partir da data da última publicação do Edital, para impugnação de qualquer dos elementos constantes, cabendo a estes o ônus da prova.

§2º A impugnação deverá ser dirigida à Secretaria Municipal da Fazenda, através de petição protocolada, nos termos da legislação municipal tributária vigente, em especial o Código Tributário Municipal, e suas alterações.

Av. Eng. Nicolau de Vergueiro Forjaz, 1068 – Fone (19) 3581-1022
CEP 13660-005 – Porto Ferreira – SP
e-mail: camaraportoferreira@camaraportoferreira.sp.gov.br

**SERGIO RODRIGO DE
OLIVEIRA:26128957870**

Assinado digitalmente por SERGIO RODRIGO DE OLIVEIRA:26128957870
ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=presencial, OU=39374907000156, OU=Secretaria de Receita Federal do Brasil - RFB, OU=ARNORDESTE, OU=RFB e-CPF A3, CN=SERGIO RODRIGO DE OLIVEIRA:26128957870
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2023.03.29 11:46:54-03'00"
Foxit PDF Reader Versão: 12.1.0



CÂMARA MUNICIPAL DE PORTO FERREIRA

GABINETE DA PRESIDÊNCIA

CNPJ: 47.794.169/0001-24

§3º As reclamações, impugnações e recursos administrativos não suspendem o início ou prosseguimento das obras.

CAPÍTULO III DOS ATOS POSTERIORES À EXECUÇÃO DA OBRA

Art. 9º Após a conclusão da obra, o Município realizará nova avaliação dos imóveis inseridos na zona de influência da obra pública, apurando o valor de cada imóvel após a execução desta, a fim de estabelecer o diferencial de valorização, entendido este como sendo a diferença entre o valor anterior a esta e o posterior.

Parágrafo único. Os valores obtidos nas avaliações referidas neste artigo e no Capítulo anterior balizarão a observância dos limites individuais da cobrança da Contribuição de Melhoria, que não poderá ser superior ao limite de valorização individual de cada imóvel.

Art. 10. O valor para o efetivo lançamento da Contribuição de Melhoria tem como limite total a despesa realizada com a execução da obra pública, e como limite individual o acréscimo do valor que a obra resultar para cada imóvel, que deverá ser rateado entre os por ela beneficiados, proporcionalmente ao custo da obra e em função de fatores individuais de valorização.

§1º A Valorização do Imóvel Individualizado (VI) será dividida pelo valor da soma de todas as valorizações dos imóveis individualizados na zona de Influência (VI total), resultando no Percentual Individual de Valorização (PVI):

Fórmula: $PVI = VI \div VI \text{ total}$

§2º O Valor de Rateio (VR) será o custo total da obra multiplicado pelo percentual individual de valorização, descontado eventual fator de absorção do Município:

Fórmula: $VR = \text{custo total da obra} \times PVI - \text{fator de absorção}$

§3º Caso a valorização total na zona de influência seja menor que o custo total da obra, o valor a ser cobrado será

Av. Eng. Nicolau de Vergueiro Forjaz, 1068 – Fone (19) 3581-1022
CEP 13660-005 – Porto Ferreira – SP
e-mail: camaraportoferreira@camaraportoferreira.sp.gov.br

**SERGIO RODRIGO DE
OLIVEIRA:26128957870**

Assinado digitalmente por SERGIO RODRIGO DE OLIVEIRA:26128957870
ID: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=presencial, OU=39374907000156, OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, OU=ARNORDESTE, OU=RFB e-CPF A3, CN=SERGIO RODRIGO DE OLIVEIRA:26128957870
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2023.03.29 11:47:12-03'00"
Foxit PDF Reader Versão: 12.1.0



CÂMARA MUNICIPAL DE PORTO FERREIRA

GABINETE DA PRESIDÊNCIA

CNPJ: 47.794.169/0001-24

o de Valorização Individual (VI), conforme determinado pelo art. 4º.

§4º Por Fator de Absorção do Município, entende-se como o custo que o Município assumirá do valor total da obra, se for o caso.

Art. 11. Edital de Lançamento da Contribuição de Melhoria será publicado, após a execução das obras, contendo, entre outros, os seguintes elementos:

- I- demonstrativos de custos da obra e a valorização de cada imóvel;
- II- valor da Contribuição de Melhoria lançada;
- IV- prazo para impugnação;
- III- prazo para o seu pagamento, suas prestações e vencimentos;
- V- local e forma de pagamento.

§1º Os proprietários de imóveis situados nas zonas beneficiadas pelas obras públicas têm o prazo de 30 (trinta) dias, a partir da data da publicação do Edital, para impugnação de qualquer dos elementos constantes, cabendo a estes o ônus da prova.

§2º A impugnação deverá ser dirigida à Secretaria Municipal da Fazenda, através de petição protocolada, nos termos da legislação municipal tributária vigente, em especial o Código Tributário Municipal, e suas alterações.

CAPÍTULO IV DA NÃO INCIDÊNCIA E DA COBRANÇA

Art. 12. Não incidirá Contribuição de Melhoria sobre os imóveis de propriedade da Administração Direta, Indireta ou Fundacional do Município, observado ainda o disposto no art. 241 do Código Tributário Municipal.

Art. 13. A arrecadação da contribuição far-se-á nos termos do art. 245 do Código Tributário Municipal, observado o prazo máximo de parcelamento previsto no parágrafo único daquele artigo.

Av. Eng. Nicolau de Vergueiro Forjaz, 1068 – Fone (19) 3581-1022
CEP 13660-005 – Porto Ferreira – SP
e-mail: camaraportoferreira@camaraportoferreira.sp.gov.br

**SERGIO RODRIGO DE
OLIVEIRA:26128957870**

Assinado digitalmente por SERGIO RODRIGO DE OLIVEIRA:26128957870
NF: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=presencial, OU=39374907000156, OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil
-RFB, OU=ARNO RDESTE, OU=RFB e-CPF A3, CN=SERGIO RODRIGO DE OLIVEIRA:26128957870
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2023.03.29 11:47:43-03'00"
Foxit PDF Reader Versão: 12.1.0



CÂMARA MUNICIPAL DE PORTO FERREIRA

GABINETE DA PRESIDÊNCIA

CNPJ: 47.794.169/0001-24

CAPÍTULO V DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

Art. 14. Aplicam-se aos procedimentos de lançamento e cobrança da Contribuição de Melhoria de que trata esta Lei, no que couber, as disposições contidas no Código Tributário Municipal.

Art. 15. Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, respeitados os princípios constitucionais e tributários.

Art. 16. Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições contrárias.

Plenário Syrio Ignátios, 28 de março de 2.023.

SERGIO RODRIGO DE OLIVEIRA:2612895787
0
SÉRGIO RODRIGO DE OLIVEIRA
PRESIDENTE

Assinado digitalmente por SERGIO RODRIGO DE OLIVEIRA:2612895787
ND: CNRA, CNCF, Brasil, DU-presencial, DU-36074807000106, CN=Secretaria de Receita Federal do Brasil, RF8, OU=ABNORDESTE, OU=RF8 e CPF A3, CN=SERGIO RODRIGO DE OLIVEIRA:2612895787
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização
Data: 2023.03.28 11:48:03-03:00
Formato PDF: Standard Versão: 1.2 1.0



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO FERREIRA
"A CAPITAL NACIONAL DA CERÂMICA ARTÍSTICA E DA DECORAÇÃO"

GABINETE DO PREFEITO

LEI Nº 3.719, DE 28 DE MARÇO DE 2023.

"INSTITUI E AUTORIZA
COBRANÇA DE CONTRIBUIÇÃO
DE MELHORIA DOS
LOGRADOUROS ORA
PREVISTOS E DÁ OUTRAS
PROVIDÊNCIAS".

**Rômulo Luís de Lima Ripa, Prefeito do Município de Porto Ferreira,
Estado de São Paulo.**

Faço saber, em cumprimento aos termos da Lei Orgânica do Município, que a Câmara Municipal aprovou e eu sanciono e promulgo a seguinte Lei:

Art. 1º Autoriza o Poder Executivo Municipal a promover os atos necessários à cobrança da Contribuição de Melhoria em decorrência da valorização imobiliária relativa às obras públicas, tendo como limite total as despesas realizadas das obras e, como limite individual, o acréscimo de valor que resultar para cada imóvel beneficiado, compreendendo aqueles diretamente localizados na Avenida João José Atabb Miziara, todos inseridos no bairro Jardim Residencial Areia Branca.

Parágrafo único. O custo total/orçamento estimado no que se refere a consecução das obras públicas do referido projeto corresponde à quantia de R\$ 4.373.288,81, tendo como fonte de recursos FR 91(Tesouro) – Código de Aplicação C.A. 110.0000.

Art. 2º A Contribuição de Melhoria tem como fato gerador acréscimo do valor do imóvel localizado nas áreas beneficiadas

1

CNPJ: 45.339.363/0001-94

Praça Cornélio Procópio, nº 90 – Centro – Porto Ferreira, SP – CEP: 13660-015

Fone: (19) 3589-5201 / 3589-5202 / 3589-5203

www.portoferreira.sp.gov.br | gabinete@portoferreira.sp.gov.br

Assinado por 2 pessoas: LUIS GUILHERME PANONE e ROMULO LUIS DE LIMA RIPA
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://portoferreira.1doc.com.br/verificacao/0995-996D-2850-3F38> e informe o código 0995-896D-2850-3F38





PORTO FERREIRA

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO FERREIRA
"A CAPITAL NACIONAL DA CERÂMICA ARTÍSTICA E DA DECORAÇÃO"

GABINETE DO PREFEITO

direta ou indiretamente por obras públicas, configurando tributo de critério quantitativo simplificado.

Art. 3º O sujeito passivo da Contribuição de Melhoria é o proprietário ou o titular do domínio útil de imóvel por natureza ou acessão física, valorizado em razão da obra pública, ao tempo do lançamento.

§ 1º A responsabilidade pelo pagamento do tributo transmite-se aos adquirentes do imóvel, aos sucessores a qualquer título ou àqueles que sejam responsáveis pelo imóvel, nos termos do Código Tributário Municipal.

§ 2º Tratando-se de imóvel de condomínio, o lançamento será procedido:

I- quando "pro indiviso", em nome de qualquer dos coproprietários e aquele que for lançado terá direito de exigir dos condôminos as parcelas que lhes couberem; e

II- quando "pro diviso", em nome do proprietário, do titular do domínio útil da unidade autônoma.

§ 3º A critério da Administração Tributária, o lançamento poderá ser efetuado em nome das pessoas físicas ou jurídicas sujeitas à Contribuição de Melhoria, conforme cadastro imobiliário existente na data do lançamento.

Art. 4º O valor da Contribuição de Melhoria de cada contribuinte será determinado por coeficiente resultante da diferença entre o valor do imóvel antes da obra e seu valor posterior, observado ainda o limite do custo total da obra.

CAPÍTULO II
DOS ATOS PRÉVIOS

Art. 5º As Secretarias Municipais competentes relacionarão em lista própria e elaborarão respectiva planta contendo os imóveis beneficiados pelas obras, que comporão a zona de influência e memorial descritivo, acompanhada do

2

CNPJ: 45.339.363/0001-94

Praça Cornélio Procópio, nº 90 – Centro – Porto Ferreira, SP – CEP: 13660-015

Fone: (19) 3589-5201 / 3589-5202 / 3589-5203

www.portoferreira.sp.gov.br | gabinete@portoferreira.sp.gov.br



PORTO FERREIRA

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO FERREIRA
"A CAPITAL NACIONAL DA CERÂMICA ARTÍSTICA E DA DECORAÇÃO"

GABINETE DO PREFEITO

orçamento detalhado de seu custo, devendo fazer parte do edital prévio.

Art. 6º A Comissão Municipal Permanente de Avaliação de Imóveis fixará o valor imobiliário dos imóveis que se encontram dentro da zona de influência da obra pública.

Parágrafo único. As avaliações dos imóveis, prévia e posterior à realização das obras, serão efetivadas independentemente dos valores que constarem no cadastro municipal.

Art. 7º O cálculo para avaliação inicial deverá ser realizado considerando os seguintes critérios:

I- comparativo direto: define o valor do imóvel através da comparação com dados de mercado de imóveis semelhantes;

II- localização: analisa a localização dos imóveis dentro do Município, os usos predominantes e potenciais no entorno (residencial familiar, comercial e industrial), bem como os serviços públicos e comunitários (pavimentação, transporte coletivo, comércio, rede bancária, educação, saúde, segurança e lazer);

III- características físicas: analisa a área e dimensões dos lados do terreno (frente, fundos e laterais), sua forma geométrica, sua situação em relação a quadra (meio de quadra, esquina, quadra inteira e encravado), sua posição em relação ao nível do logradouro (no nível, acima ou abaixo), sua inclinação/relevo (plano, semiplano, aclive, declive, acidentado, etc.), e a superfície do imóvel (seco, brejoso, alagável e outros).

Art. 8º O Edital prévio será publicado contendo, entre outros, os seguintes elementos:

I- objeto do edital e fundamentação legal envolvida;

II- memorial descritivo do projeto;

III- orçamento total ou parcial do custo da obra;

IV- subsídio envolvido se for o caso;

V- parcela do custo da obra a ser financiada pela contribuição, com o correspondente plano de rateio entre os imóveis beneficiados;

3

CNPJ: 45.339.363/0001-94

Praça Cornélio Procópio, nº 90 – Centro – Porto Ferreira, SP – CEP: 13660-015

Fone: (19) 3589-5201 / 3589-5202 / 3589-5203

www.portoferreira.sp.gov.br | gabinete@portoferreira.sp.gov.br

Assinado por 2 pessoas: LUIS GUILHERME PANONE e ROMULO LUIS DE LIMA RIPA
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://portoferreira.1doc.com.br/verificacao/0995-896D-2850-3F38> e informe o código 0995-896D-2850-3F38





PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO FERREIRA
"A CAPITAL NACIONAL DA CERÂMICA ARTÍSTICA E DA DECORAÇÃO"

GABINETE DO PREFEITO

VI- delimitação das áreas direta ou indiretamente beneficiadas e a relação dos imóveis nelas compreendidos;

VII- fixação de prazo não inferior a 30 (trinta) dias, contados da data da última publicação do edital, para impugnação, pelos interessados, de qualquer dos elementos referidos nos incisos anteriores, cabendo ao impugnante o ônus da prova;

VIII- regulamentação do processo administrativo de instrução e julgamento da impugnação a que se refere o inciso anterior, sem prejuízo da sua apreciação judicial;

IX- itens previstos nos arts. 5º e 6º desta Lei.

§ 1º Os proprietários de imóveis situados nas zonas beneficiadas pelas obras públicas têm o prazo de 30 (trinta) dias, a partir da data da última publicação do Edital, para impugnação de qualquer dos elementos constantes, cabendo a estes o ônus da prova.

§ 2º A impugnação deverá ser dirigida à Secretaria Municipal da Fazenda, através de petição protocolada, nos termos da legislação municipal tributária vigente, em especial o Código Tributário Municipal, e suas alterações.

§ 3º As reclamações, impugnações e recursos administrativos não suspendem o início ou prosseguimento das obras.

CAPÍTULO III
DOS ATOS POSTERIORES À EXECUÇÃO DA OBRA

Art. 9º Após a conclusão da obra, o Município realizará nova avaliação dos imóveis inseridos na zona de influência da obra pública, apurando o valor de cada imóvel após a execução desta, a fim de estabelecer o diferencial de valorização, entendido este como sendo a diferença entre o valor anterior a esta e o posterior.

Parágrafo único. Os valores obtidos nas avaliações referidas neste artigo e no Capítulo anterior balizarão a observância dos limites individuais da cobrança da Contribuição de Melhoria, que

4.

CNPJ: 45.339.363/0001-94

Praça Cornélio Procópio, nº 90 – Centro – Porto Ferreira, SP – CEP: 13660-015

Fone: (19) 3589-5201 / 3589-5202 / 3589-5203

www.portoferreira.sp.gov.br | gabinete@portoferreira.sp.gov.br





PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO FERREIRA
"A CAPITAL NACIONAL DA CERÂMICA ARTÍSTICA E DA DECORAÇÃO,"

GABINETE DO PREFEITO

não poderá ser superior ao limite de valorização individual de cada imóvel.

Art. 10. O valor para o efetivo lançamento da Contribuição de Melhoria tem como limite total a despesa realizada com a execução da obra pública, e como limite individual o acréscimo do valor que a obra resultar para cada imóvel, que deverá ser rateado entre os por ela beneficiados, proporcionalmente ao custo da obra e em função de fatores individuais de valorização.

§ 1º A Valorização do Imóvel Individualizado (VI) será dividida pelo valor da soma de todas as valorizações dos imóveis individualizados na zona de Influência (VI total), resultando no Percentual Individual de Valorização (PVI):

Fórmula: $PVI = VI \div VI \text{ total}$

§ 2º O Valor de Rateio (VR) será o custo total da obra multiplicado pelo percentual individual de valorização, descontado eventual fator de absorção do Município:

Fórmula: $VR = \text{custo total da obra} \times PVI - \text{fator de absorção}$

§ 3º Caso a valorização total na zona de influência seja menor que o custo total da obra, o valor a ser cobrado será o de Valorização Individual (VI), conforme determinado pelo art. 4º.

§ 4º Por Fator de Absorção do Município, entende-se como o custo que o Município assumirá do valor total da obra, se for o caso.

Art. 11. Edital de Lançamento da Contribuição de Melhoria será publicado, após a execução das obras, contendo, entre outros, os seguintes elementos:

I- demonstrativos de custos da obra e a valorização de cada imóvel;

II- valor da Contribuição de Melhoria lançada;

5

CNPJ: 45.339.363/0001-94

Praça Cornélio Procópio, nº 90 – Centro – Porto Ferreira, SP – CEP: 13660-015

Fone: (19) 3589-5201 / 3589-5202 / 3589-5203

www.portoferreira.sp.gov.br | gabinete@portoferreira.sp.gov.br





PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO FERREIRA
"A CAPITAL NACIONAL DA CERÂMICA ARTÍSTICA E DA DECORAÇÃO"

GABINETE DO PREFEITO

- IV- prazo para impugnação;
- III- prazo para o seu pagamento, suas prestações e vencimentos;
- V- local e forma de pagamento.

§ 1º Os proprietários de imóveis situados nas zonas beneficiadas pelas obras públicas têm o prazo de 30 (trinta) dias, a partir da data da publicação do Edital, para impugnação de qualquer dos elementos constantes, cabendo a estes o ônus da prova.

§ 2º A impugnação deverá ser dirigida à Secretaria Municipal da Fazenda, através de petição protocolada, nos termos da legislação municipal tributária vigente, em especial o Código Tributário Municipal, e suas alterações.

CAPÍTULO IV
DA NÃO INCIDÊNCIA E DA COBRANÇA

Art. 12. Não incidirá Contribuição de Melhoria sobre os imóveis de propriedade da Administração Direta, Indireta ou Fundacional do Município, observado ainda o disposto no art. 241 do Código Tributário Municipal.

Art. 13. A arrecadação da contribuição far-se-á nos termos do art. 245 do Código Tributário Municipal, observado o prazo máximo de parcelamento previsto no parágrafo único daquele artigo.

CAPÍTULO V
DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

Art. 14. Aplicam-se aos procedimentos de lançamento e cobrança da Contribuição de Melhoria de que trata esta Lei, no que couber, as disposições contidas no Código Tributário Municipal.

Art. 15. Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, respeitados os princípios constitucionais e tributários.

6

CNPJ: 45.339.363/0001-94

Praça Cornélio Procópio, nº 90 – Centro – Porto Ferreira, SP – CEP: 13660-015

Fone: (19) 3589-5201 / 3589-5202 / 3589-5203

www.portoferreira.sp.gov.br | gabinete@portoferreira.sp.gov.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO FERREIRA
"A CAPITAL NACIONAL DA CERÂMICA ARTÍSTICA E DA DECORAÇÃO"

GABINETE DO PREFEITO

Art. 16. Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições contrárias.

Município de Porto Ferreira aos 28 de março de 2023.

RÔMULO LUÍS DE LIMA RIPA
PREFEITO

LUÍS GUILHERME PANONE
CHEFE DE GABINETE

7

CNPJ: 45.339.363/0001-94

Praça Cornélio Procópio, nº 90 – Centro – Porto Ferreira, SP – CEP: 13660-015

Fone: (19) 3589-5201 / 3589-5202 / 3589-5203

www.portoferreira.sp.gov.br | gabinete@portoferreira.sp.gov.br

Assinado por 2 pessoas: LUIS GUILHERME PANONE e ROMULO LUIS DE LIMA RIPA
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://portoferreira.1doc.com.br/verificacao/0995-896D-2850-3F38> e informe o código 0995-896D-2850-3F38

